

Foreningen for Erhvervelse af Kunstnerboliger Generalforsamling 2020.

Formandens beretning

Det har været et ualmindeligt år i foreningen såvel som i resten af verden.

Bestyrelsen holder 6-8 møder om året og samt forberedende møder til generalforsamlingen med administrator og revisor. Vi har i efteråret 2019, den 25. september også afholdt ekstraordinær GF for at få bemyndigelse til optagelse af lån i GI. Bemyndigelsen blev givet. Derudover er der udvalgmøder i forbindelse med div. anlægs- og byggeprojekter.

Vores bygninger er ikke blevet yngre, så meget af året har igen været fyldt med tilsyn, vedligehold og udskiftning af den ene eller den anden slags.

Hvis vi tager Bartholinsgade først.

Bartholinsgade:

Gårdhave i Bartholingadekarréen:

Borgerrepræsentationen traf. 13.12 2018 beslutning om jeres gårdhave. Det er sket på baggrund af afstemningen, hvor mere end 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget til den fælles gårdhave. Efterfølgende har Teknik- og Miljøudvalget d. 7. januar 2019 besluttet at sætte en række projekter i bero og som konsekvens af dette sættes jeres gårdhave i bero. Så når der indgået en rammeaftale med kommunen får vi nærmere at vide, senest over sommeren 2019.

Det var sidste sommer og vi har endnu ikke hørt noget så mon ikke det bliver udsat yderligere pga. Covid-19.

Så er der blevet lavet omfangsdræn og reparation af sokkel for at komme fugtproblemerne til livs i kælder og i stuelejlighederne. Renovation og maling af vinduer og facade er færdiggjort i foråret, samt nogle mindre sætningsskader etc.

Der udover så er der vedligeholdelsesplaner og reparation af fortrappe Bartholinsgade.

Vandskade i Bartholinsgade på 4 og 5. Sal. En tæret rør på 5. Sal gav desværre en større vandskade på bade 4. og 5. Sal. Skaderne skulle være udbedret nu.

Gothersgade 143:

Det famøse Badeværelsesprojekt:

Som nævnt på sidste 2 eller 3 generalforsamlinger så har der fra nogle af beboernes side længe været et ønske om at forny badeværelser i ejendommen, som er utidssvarende og i værste fald forældede.

Det gik i stå da ansøgningerne til SLKS konsekvent blev afvist. Vi fik jo desværre afslag fra SLKS på sidste ansøgning.

SLKS svar er følgende med ”den omvendte kakkellovsniche” på kontoret, og vi må desværre melde tilbage, at det ikke vil kunne tillades at ændre nichen, da en kakkellovsniche er så stor en del af kulturhistorien og de bærende fredningsværdier i ældre lejligheder. Derimod vil det, som også tidligere er drøftet med styrelsen, være en mulighed at indrette et nyt toilet/baderum i det tidligere spisekammer i sidehuset.

Der har samtidig været gennemtæring af eksisterende rør så der er opstået et akut renovationsbehov der kræver omgående udskiftning af flere strenge. Det vil blive foretaget parallelt med det kommende badeværelsesprojekt, hvis og når den nye ansøgning bliver godkendt.

Bestyrelsen anbefalede derfor at bibeholde de nuværende badeværelser og iværksætter renovation og udskiftning af rør. Det blev samtidigt besluttet at dem der ikke vil forny badeværelser fik forberedt rørtilslutning ved den kommende renovation af rørføringen. Karen har fået rørplan fra ingennøren ang. renovation af rør og badeværelser. Og skulle gerne have lavet en ny ansøgning. Ellers er jeg sikker på at Karen kan svare mere uddybende under evt.

Der indsendes en ny ansøgning og der håb forude da der er kommet end en ny og mere mindelig sagsbehandler.

Projektet er på alm. lånevilkår og vi fik grønt lys på forrige GF til at optage lån.

Jeg vil desuden foreslå at den kommende bestyrelse outsourcer arkitekt-delen så arbejdsbyrden ikke ligger på Karen Christiansen.

Derudover der iværksat vedligeholdelsesplaner for renovering af bagtrappen Gothersgade som virkelig trænger.

Der også gennemført brandsyn i Gothersgade i September måned.

Ny beboer I Gothersgade. Bodil Rosenberg overtog i august lejligheden efter Birhe Ohsten.

Rengøring;

Grundet stor utilfredshed med rengøringen I begge ejendomme har vi indhentet div. tilbud og valgt at skifte til Danneskiold Ejendomsservice. De startede med en afskuring af trapper for at komme I bund med efterslæbet. Alle er vist tilfredse med det nye rengøringsfirma.

Administrator og revisor;

Både Hanne Dalgaard fra CEJ ejendomsadministration og René Linow Jørgensen fra Brandt, gik som bekendt begge på pension. Vi har fortsat at entrere med begge firmaer , og de lovede at der kommer nogle lige så gode efterfølgere. Det er også tilfældet med revisionsfirmaet hvor vores nye og kompetente revisor hedder Nirmiya P. Holihan. Helt den samme oplevelse havde vi desværre ikke med Kasper Hansen fra CEJ. Den fysiske placering i Århus vanskeliggjorde at holde møder og så var Kaspers erfaring meget begrænset. Efter at have klaget vores nød til kundechef Lene Søgaard Olesen har hun nu skaffet og os en medarbejder i København. Han hedder Anders Quist Dalgaard.

Jeg har desuden haft en længere korrespondance med at få ensrettet de 4 lejemål i Gothersgade som har atelier adskilt fra boligen. Der har været både fejl og manglende kontrakter.

Derudover har CEJ ”glemt” at indfri den digitale del af deres administrationsforpligtelse i administrationsaftalens § 13 som indeholder digital adgang Det har jeg holdt dem op på så der nu er delvis tilgang for bestyrelsen til foreningens dokumenter. Flere skal dog ændres i format da de ikke kunne åbnes.

Nye medlemmer i 2019:

Der blev i 2019 optaget 4 nye medlemmer. Samt 2 i 2020 indtil videre. Alle billedkunstnere. Samlet medlemstal er pt. 214.

Dødfald;

Arkitekt Poul Alstrup og arkitekt Finn Poulsen. Vi blev først informeret noget tid efter om dødsfaldet.

Digitalisering;

Da jeg tiltrådte som formand var en af ambitionerne at digitalisere foreningen. Digitaliseringen er nu fuldført. Ved sidste generalforsamling manglede vi lidt under 50. Det er gået trægt men der nu kun 4 medlemmer ud af foreningens medlemmer som er udenfor digital rækkevidde..

Der er nu oprettet en digital medlemsliste og der udsendes indkaldelse til medlemmerne pr. mail.

Til sidst vil jeg gerne minde alle om at bestyrelsen og dennes hjælpere bruger deres fritid på bestyrelsesarbejdet.

Samtidig vil jeg gerne sige tak til denne og tidligere medlemmer af bestyrelsen og foreningens hjælpere, for deres tid, arbejdskraft og engagement i foreningsarbejdet de sidste 4 år. Og tak til Mette Ussing og Jens Friis som udtræder af bestyrelsen. Tak for det gode og konstruktive samarbejde.

Tak skal I have.

16.09.2020

Martin Askholm