

Formandens beretning

Bestyrelsen holder 6-8 møder om året og samt forberedende møder til generalforsamlingen med administrator og revisor. Derudover er der udvalgmøder i forbindelse med div. anlægs og byggeprojekter.

Det har været et alm. år i foreningen.

Det er jo ikke nogle unge bygninger vi har, så meget af året har igen været fyldt med tilsyn, vedligehold og udskiftning af den ene eller den anden slags.

Hvis vi tager Bartholinsgade først.

Bartholinsgade:

Gårdhave i Bartholingadekarréen:

Borgerrepræsentationen d. 13.12.2018 har truffet beslutning om jeres gårdhave. Det er sket på baggrund af afstemningen, hvor mere end 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget til den fælles gårdhave. Hermed starter en 6 ugers klageperiode, hvor der kan klages over byfornyelsesbeslutningen.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøudvalget d. 7. januar 2019 besluttet at sætte en række projekter i bero og som konsekvens af dette sættes jeres gårdhave i bero. Det sker fordi Københavns Kommune er underlagt et anlægsloft, der medfører at Teknik- og Miljøforvaltningen skal reducere sine anlægsudgifter med ca. halvdelen i 2019. Det betyder at jeres projekt ikke kan gå i gang i 2019. Så når der indgået en rammeaftale med kommunen får vi nærmere at vide, senest over sommeren 2019.

Så skal der laves omfangsdræn og reparation af sokkel for at komme fugtproblemerne til livs i kældere og i stuelejlighederne. Det vil blive lavet i løbet af sommeren.

Derudover så er der vedligeholdelsesplaner og reparation af fortrappe Bartholinsgade, samt reparation og malning af vinduer. Der er pt. ved at blive indhentet tilbud, der som regel gælder en måned. Vi venter på varme og lidt tørvejr så vi kan komme i gang i det sene forår/tidlige sommer.

Derudover har vi genforhandlet en antenne-aftale med TDC frem til 2023, der giver en indtægt på 30.000 kr. om året til foreningen.

Gothersgade 143:

Det famøse Badeværelsesprojekt:

Som nævnt på sidste 2 generalforsamlinger så har der fra nogle af beboernes side længe været et ønske om at forny badeværelser i ejendommen, som er utidssvarende og i værste fald forældede.

Det gik lidt i stå da ansøgningerne til SLKS konsekvent blev afvist.

Vi fik jo desværre afslag fra SLKS på sidste ansøgning, og svaret var;

SLKS svar er følgende med ”den omvendte kakkellovsniche” på kontoret, og vi må desværre melde tilbage, at det ikke vil kunne tillades at ændre nichen, da en kakkellovsniche er så stor en del af kulturhistorien og de bærende fredningsværdier i ældre lejligheder. Derimod vil det, som også tidligere er drøftet med styrelsen, være en mulighed at indrette et nyt toilet/baderum i det tidligere spisekammer i sidehuset.

Der har samtidig været gennemtæring af eksisterende rør så der er opstået et akut renovationsbehov der kræver omgående udskiftning af flere strenge. Det vil blive foretaget parallelt med det kommende badeværelsesprojekt, hvis og når den nye ansøgning bliver godkendt.

Bestyrelsen anbefalede derfor at bibeholde de nuværende badeværelser og iværksætter renovation og udskiftning af rør. Det blev samtidigt besluttet at dem der ikke vil forny badeværelser fik forberedt rørtilslutning ved den kommende renovation af rørføringen. Karen har fået rørplan fra ingennøren ang. renovation af rør og badeværelser.

Så det er ikke længere et spørgsmål om hvad beboerne godt kunne tænke sig i den forbindelse, men et simpelt spørgsmål om hvad der er muligt at få tilladelse til. Der indsendes en ny ansøgning og der håb forude da der er kommet end en ny og mere mindelig sagsbehandler.

Karen og Peter har desuden afholdt husmøde ang. forslag til udformning af de eksisterende badeværesler.

Projektet er på alm. lånevilkår og vi fik grønt lys på sidste GF til at optage lån.

Derudover der iværksat vedligeholdelsesplaner for renovering af bagtrappen Gothersgade som virkelig trænger.

Så er der kommet ny vicevært, han er snedker og hedder Jakob Sabroe von Spreckelsen.

Administrator og revisor;

Både Hanne Dalgaard fra CEJ ejendomsadministration og René Linow Jørgensen fra Brandt, går desværre begge på pension. Vi vil fortsat entre med begge firmaer , og de har begge lovet at der kommer nogle lige så gode efterfølgere.

Jeg vil på foreningens vegne gerne takke for samarbejdet, og ønske jer begge et godt otium.

Nye medlemmer i 2018:

Der blev i 2018 optaget 24 nye medlemmer. 21 billedkunstnere/billedhuggere (2) og 3 arkitekter. Samlet medlemstal er pt. 230.

Dødfald;

Maleren Birte Ohsten døde i februar i år, bosiddende I Gothersgade 143. Bestyrelsen købte en bærebus på foreningens vegne.

Arkitekt Merete Scheller døde I efteråret 30.10.18. Vi blev først informeret noget tid efter om dødsfaldet.

Så har foreningens ældste medlem Elise Heide-Jørgensen, meldt sig ud efter 70 års medlemskab,.

Digitalisering;

Da jeg tiltrådte som formand var en af ambitionerne at digitalisere foreningen. Digitaliseringen er nu næsten i hus. Det er gået trægt men vi mangler nu under 50 medlemmer ud af de 230 medlemmer foreningen har, også bliver digitale.

Dette er først og fremmest for at spare en tilbagevendende porto som både bliver dyrere og dyrere samt en mærkbar forringelse af den generelle postservice og udbringning af samme.

Der er nu oprettet en digital medlemsliste og der er i år udsendt indkaldelse til størstedelen af medlemmerne pr. mail. Al korrespondance vil fremadrettet foregå via e-mail.

Til sidst vil jeg gerne minde alle om at bestyrelsen og dennes hjælpere bruger deres fritid på bestyrelsesarbejdet.

Samtidig vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen og dennes hjælpere, for deres tid , arbejdskraft og engagement i foreningsarbejdet det forgangne år. Og særligt tak til Steen Ejlers og Marianne Levinsen som udtræder af bestyrelsen. Tak for det gode og konstruktive samarbejde.

Tak skal I have.

Martin Askholm